

Artikel bragt i Tølt og Ishesten, januar 2013

Gode råd til køber, inden du handler hest af advokat Pernille Skinnerup

Baggrund

I min egenskab af såkaldt hesteadvokat får jeg dagligt henvendelser fra købere af heste, hvor noget er gået galt.

I denne artikel vil jeg kort beskrive, hvad du selv bør overveje at gøre præventivt, før du handler hest.

Mine synspunkter baserer sig på lovgivning, retspraksis og de erfaringer, jeg har gjort igennem de sidste 17 år som advokat med hestejura som speciale.

Til illustration af alvoren af emnet, kan jeg oplyse, at jeg ugentligt får ca. 20 nye henvendelser fra købere/sælgere/andre, som er kommet i klemme i en hestehandel. Af disse 20 henvendelser tager jeg i gennemsnit to nye sager ind om ugen, mens jeg sender de 18 hjem med uforrettet sag. Det er ikke ensbetydende med, at de 18, der bliver sendt retur med uforrettet sag, er glade og tilfredse, men udtryk for, at jeg har vurderet deres sag og på baggrund af en kort introduktion meddelt dem, at jeg ikke mener, at de kan gennemføre en evt. retssag med succes, idet juraen ikke er med dem og/eller at beviset er gået tabt, fordi der er gået for lang tid. Disse 18 er således ligeså frustrerede som de to, som jeg tager ind som sager, men forskellen er, at de ikke har nogen steder at rette deres frustration hen – efter min bedste overbevisning og vurdering.

Derfor er der rigtigt god grund til at gøre sig umage i forbindelse med indgåelse af en købsaftale, således at parternes forventninger og forudsætninger afstemmes nøje, inden den endelige underskrift bliver påført købsaftalen. Denne præventive indsats er både i sælgers og købers interesse.

Overvejelser før køb af hest

Først og fremmest er det vigtigt at fokusere på, at man som køber ikke lader sig presse. Det klassiske sælgertrick er ofte at fortælle dig, at der er en anden køber i kulissen, hvorfor det haster med din beslutning, hvis du vil have denne hest.

Du bør prøveride hesten og se den flere gange, gerne med bisidder og i alle situationer, da det for mig at se er lige så vigtigt, at hesten fungerer fornuftigt på boks/på fold/i longe og den daglige håndtering på staldgang med mere, som at den er dejlig at ride. At have en bisidder

med, der ser dig prøveride hesten giver dig mulighed for at få objektive øjne på jer to som kommende ekvipage.

Det er vigtigt, at du fortæller sælger alt om dine forudsætninger og forventninger og skriver det ned, f.eks. hvis du påtænker at anvende hesten til konkurrence, så skriv det i stedet for, at den blot skal anvendes til ridning. Det anvendelsesformål, du anskaffer hesten med henblik på, er helt centralt for den senere juridiske bedømmelse af, hvorvidt du evt. måtte have en sag – enten imod sælger eller imod den dyrlæge, der har bistået dig i forbindelse med en handelsundersøgelse.

Skaf information

Når/hvis du og sælger er blevet enige om de overordnede rammer for en købsaftale, det vil sige pris, vilkår og andet, skal du bestille tid hos din hestedyrlæge for gennemførelse af en handelsundersøgelse, minimum en klinisk handelsundersøgelse i henhold til Den Danske Dyrlægeforenings vejledende standarder herom.

En sådan handelsundersøgelse vil give dig et indblik i hestens sundhedsmæssige status dags dato og dyrlægen er også forpligtet til at vurdere, om hestens sundhedsmæssige status gør hesten egnet til det brug, som du har tænkt dig at anvende hesten til. Også overfor dyrlægen er det derfor vigtigt, at du præciserer, hvad hesten nøjagtigt skal bruges til i din ejertid.

I og med at dyrlægen i forbindelse med handelsundersøgelsen skal forholde sig til hestens sundhedsmæssige status og hestens brugsegnethed, er det for mig at se overordentlig vigtigt, at den pågældende dyrlæge får mulighed for at forholde sig til hestens fortid. Det kan ske ved, at sælger udfylder en sundhedserklæring, som du kan finde på Dansk Islandsfor- enings hjemmeside og på www.pernilleskinnerup.dk, hvor sælger bliver bedt om at besvare en lang række spørgsmål om sine erfaringer med hesten i sin ejertid. Samtidig er det min opfordring til jer som købere, at I anmoder sælger om at give bemyndigelse til, at jeres dyrlæge kan indhente fuld journal fra hestens hidtidige dyrlæge. Med disse to værktøjer i hånden vil din dyrlæge, som skal forestå handelsundersøgelsen, kunne give dig en undersøgelse af hestens sundhedstilstand set i lyset af en lang række væsentlige oplysninger, som er kommet fra henholdsvis sælger og sælgers dyrlæge, hvorved din dyrlæge kan få lejlighed til at se hestens sundhedstilstand i et bredere perspektiv og rådgive dig på bedre oplyst grundlag. Derved giver det dig mulighed for at forholde dig til pris og kvalitet på fuldt oplyst grundlag i modsætning til, hvis dyrlægen blot fik hesten ind – uden at vide noget om hestens fortid - gennemgik den fra A – Z og sendte den af sted igen med rådgivning til dig om, hvad han mente om hesten (efter 60 minutters undersøgelse).

Købekontrakt

Når alt ovenstående er gennemført – og gennemført med succes, hvorefter dyrlægen har meddelt dig, at han enten ingen anmærkninger har, eller de anmærkninger han har på hesten ikke giver ham grund til bekymring, vil det ofte være den sidste hurdle, inden hesten handles. Det er allersenest på dette tidspunkt, at du og sælger bør sætte jer ned og udarbejde en købekontrakt. Der findes mange skabeloner på nettet, som kan bruges som basis, men ikke alle skabeloner er lige velegnede til formålet. Vær derfor varsom med at anvende én, som I umiddelbart forstår og evt. én, hvortil der er knyttet en vejledning om hver enkelt paragraf, så I ved, hvad det er, I erklærer jer om. En sådan finder I på ovennævnte to hjemmesider.

Sikring af bevis

Selvom I har gjort jer umage i handelssituationen, kan det alligevel gå galt, og I kan stå med en mangelfuld hest efter risikoens overgang/levering, som I ønsker at returnere. Hvis I opdager, at hesten afviger fra det, I (troede, at I) købte, er det særdeles vigtigt, at I sikrer jer bevis.

Lad være med at lade tiden gå. Henvend jer til en dyrlæge og få en fuldstændig udredning af hesten. Kontakt sælger og/eller en advokat, der kan vejlede jer om, hvad der skal til, for at I kan komme hurtigt videre og finde ud af, om hesten er mangelfuld, og hvad muligheder der i givet fald er. Det kan være, at der er tale om, at I kan rette krav om handlens ophævelse overfor sælger, der kan være tale om, at I kan rejse et krav mod jeres dyrlæge, hvis han har begået en fejl, og der kan være tale om, at hesten er blevet til en forsikringsbegivenhed, der skal anmeldes til jeres uanvendelighedsforsikring. Alt afhængig af i hvilken retning I ønsker at gå, kan vejledningen og bevissikringen være forskellig. Derfor er det vigtigt at kontakte sagkyndig ekspertise så hurtigt som overhovedet muligt, hvis det viser sig, at hesten har tegn på sygdom/uridelighed eller viser adfærdsmæssige problemer.

Meget kan reddes og hentes hjem, hvis blot man tænker sig om og gør sig umage i handelssituationen og bagefter, hvis noget alligevel skulle gå galt. Der gælder det til gengæld om at handle hurtigt og målrettet for ikke at tabe en eventuel sag på jorden.